SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 04:36:46 pm

El documento OFICIO Nro 0314 del 27-06-2023 de JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de DUITAMA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-5302 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-26994, 2023-074-1-26995

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA SE ENCUENTRA INSCRITA MEDIDA CAUTELAR DE SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO ORDENADO EN PROCESO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO (ART. 20 LEY 1849 DE 2017 QUE MODIFICÓ EL ART. 88 DE LA LEY 1708 DE 2014).
EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, RADICADO 11514 E.D.F. 24 ESPECILIZADA. SEGÚN OFICIO 013 DE DIRECCION GENERAL DE FISCALIAS DE BOGOTA, D.C.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

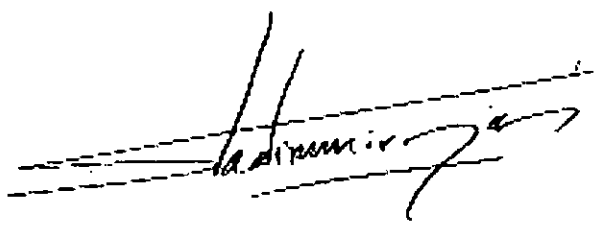
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

Impreso el 6 de Julio de 2023 a las 04:36:46 pm

101106

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 0314 del 27-06-2023 de JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de DUITAMA

RADICACION: 2023-074-6-5302

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 12:55:13 pm

177060092

No. RADICACIÓN: 2023-074-6-5302

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE HILARIO ESTUPIÑAN SANCHEZ

OFICIO No.: 0314 del 27/06/2023 JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO de DUITAMA

MATRICULAS: 074-4528, 074-13738

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	24.600		$0
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	12.800		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 24064727211

FECHA: 4/07/2023 VALOR PAGADO: $38.200 VALOR DOC.: $78.800

VALOR DERECHOS: $37.400

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.200

Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 12:55:16 pm

177060093

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26994

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5302
MATRICULA: 074-13738
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE HILARIO ESTUPIÑAN SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 24064727211 FECHA: 4/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Julio de 2023 a las 12:55:16 pm

177060094

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-26995

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5302
MATRICULA: 074-4528
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE HILARIO ESTUPIÑAN SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 24064727211 FECHA: 4/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 102746

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13738

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SIRATA
FECHA APERTURA: 17/11/1982 RADICACION: 03299 CON: ESCRITURA DE 23/09/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238000000000050250000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238000000050250000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL PIE, CON PREDIOS DE LUCIO CHAPARRO, CEJA DE BARRANCO AL MEDIO, POR UN COSTADO, CON PREDIOS DEL COMUNERO CLEMENTE CORREDOR CAMARGO, MOJONES CLAVADOS AL MEDIO; Y POR EL ULTIMO COSTADO, CON CALLE PUBLICA CERCA DE ALAMBE AL MEDIO Y ENCIERRA.- POR SER DE FORMA TRIANGULAR.- TIENE AREA DE 1.250 M.2.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
POR SEGREGACION; CORREDOR CAMARGO CLEMENTE Y CORREDOR CAMARGO, MARCO ANTONIO ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SOLANO VIVAS AURELIANA, SEGUN ESCRITUA # 925 DE 08-10-63 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-10-63 AL LB 1 FL 153. PAR. 1245.- SOLANO VIVAS, AURELIANA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA AL ANCIANATO DE DUITAMA, SEGUN ESCRITURA # 346 DE 03-05-63 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-05-63 AL LB 1 FL 83. PAR. 529.- EL ANCIANATO DE DUITAMA, ADQUIRIO POR DONACION QUE LE HCIERA VIVAS, SALUSTIANO SEGUN ESCRITURA # 953 DE 29-10-62 NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-11-62 AL LB. 1. FL. 470. PART. 1380.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION SAN ANTONIO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/11/1982 Radicación 03299
DOC: ESCRITURA 899 DEL: 23/09/1982 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CAMARGO CLEMENTE
A: CORREDOR CAMARGO MARCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/06/2001 Radicación 2001-074-6-3618
DOC: ESCRITURA 1187 DEL: 01/06/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.900.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR MARCO ANTONIO CC# 1044245
A: ROJAS SOSA JOSE MARIA CC# 4110771 X

SUPERINTENDENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13738

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:11 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 20/12/2007** **Radicación 2007-074-6-9378**
DOC: ESCRITURA 2937 DEL: 18/12/2007 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROJAS SOSA JOSE MARIA CC# 4110771
A: PINEDA DE ROJAS BERNARDA CC# 23267883 X
A: ROJAS ALVAREZ VICTOR MANUEL CC# 4226088 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 19/02/2008** **Radicación 2008-074-6-1236**
DOC: ESCRITURA 339 DEL: 19/02/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO DE LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA DE ROJAS BERNARDA CC# 23267883
DE: ROJAS ALVAREZ VICTOR MANUEL CC# 4226088
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/12/2010** **Radicación 2010-074-6-10348**
DOC: ESCRITURA 3656 DEL: 10/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINEDA DE ROJAS BERNARDA CC# 23267883
DE: ROJAS ALVAREZ VICTOR MANUEL CC# 4226088
A: PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE SALES MINERALES PROSAMIN LTDA. NIT# 9002213459 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 16/03/2011** **Radicación 2011-074-6-1853**
DOC: ESCRITURA 758 DEL: 16/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.200.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 339/2008
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: PINEDA DE ROJAS BERNARDA CC# 23267883
A: ROJAS ALVAREZ VICTOR MANUEL CC# 4226088

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 12/12/2012** **Radicación 2012-074-6-8895**
DOC: OFICIO 013 DEL: 10/12/2012 DIRECCION GENERAL DE FISCALIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0451 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO - EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, RADICADO 11514 E.D.F. 24 ESPECILIZADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 24 ESPECILIZADA ADSCRITA AL GRUPO DE TAREAS ESPECIALES-DIAN-

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13738

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:11 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-26994 FECHA:04/07/2023
NIS: JTTY9/ov3n/xMXiAzVxrBCYm56zyYZy37GYskFGWiOz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4528

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN LORENZO
FECHA APERTURA: 18/07/1984 RADICACION: 01307 CON: CERTIFICADO DE 18/07/1984
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380300000000090009000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238030000090009000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

: POR EL SUR EN UNA EXTENSION DE 25 METROS CON EL LOTE B-9 DE LA MISMA MANZANA B; POR EL ORIENTE EN UNA EXTENSION DE 20 METROS, CON EL LOTE B-8 DE LA MISMA MANZANA B; POR EL NORTE, EN UNA EXTENSION DE 25 METROS CON EL LOTE B-5 DE LA MISMA MANZANA B; POR EL OCCIDENTE EN UNA EXTENSION DE 20 METROS CON ZONA VERDE DE PROPIEDAD DE LA COOPERATIVA DE POR MEDIO CON LA CALLE 1. Y ENCIERRA. TIENE CABIDA DE 500 METROS CUADRADOS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

COMPLEMENTACIÓN:

POR E. N. 848 DEL 06-12-77 NOT. 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-12-77 AL FOLIO 074-0001480.- LA COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LTDA HIZO UN ENGLOBAMIENTO DE DOS PREDIOS.- LA COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LTDA, ADQUIRIO EL TERRENO ASI: A) POR COMPRA A ADOLFO PALACIOS BARRERA POR E. N. 296 DEL 20 DE ABRIL DE 1.976, DE LA NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 22 DE ABRIL DE 1.976 LB 1. FL. 396, PTD 614. B) POR COMPRA A ALFONSO ROMULO MALDONADO Y LEONARDO LIBRADO PEDRAZA SARMIENTO POR E. N. 329 DEL 2 DE MARZO DE 1.976, NOT 1. DUITAMA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1.976 LB 1. FL. 115, PART. 715. ALFONSO ROMULO MALDONADO Y LERNARDO LIBRADO PEDRAZA SARMIENTO ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A ADOLFO PALACIOS BARRERA POR E. N. 448 DEL 18-09-74 NOT 2. DUITAMA, REGISTRADA EN DTMA. EL 18-09-74 LB 1. FL. 114, PARTIDA 1426.- ADOLFO PALACIOS BARRERA POR ADJUDICACION EN LA PARTICION DE BIENES COMUNES CON REINALDO PALACIOS BARRERA Y ALFONSO PALACIOS BARRERA POR E. N. 376 DEL 10 DE MAYO DE 1.958 NT. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 1.958 LB 1. FL. 22, PARTIDA 584.Y ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA CON REBECA PALACIOS BARRERA Y BERTHA PALACIOS BARRERA EN COMUN Y PROINDIVISO A GABRIEL JOSE MESA POR E. N. 955 DEL 28-10-40 NOT. 2. DE TUNJA REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE VITERBO, AL LB 1. FL. 96, PART. 1342.- TAMBIEN POR COMPRA DE ALFONSO PALACIOS BARRERA , ADOLFO PALACIOS BARRERA Y REINALDO PALACIOS BARRERA A ABELARDO ARCHILA POR E. N. 2914 DEL 26 DE JULIO DE 1.946, NOT 5. BOGOTA, REGISTRADA EN STA. ROSA DE VBO. EL 26-08-46 LB 1. FL. 383, # 1498. Y LUEGO POR PARTICION MATERIAL ENTRE REINALDO, ALFONSO, ADOLFO, REBECA Y BERTHA PALACIOS BARRERA POR E. N. 552 DEL 26 DE JULIO DE 1.953, NOT. 2. DE STA. ROSA DE VITERBO, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE SANTA ROSA DE VITERBO, LIBRO 1. FL. 425, PARTIDA 1464 DE 3 DE AGOSTO DE 1.953.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MZ B LT B 7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1480

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/01/1977 Radicación SN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4528

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2051 DEL: 22/12/1976 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA INDUSTRIAL DTMA. LTDA.
A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/07/1977 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1222 DEL: 18/07/1977 NOTARIA 1. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA 2051 EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA INDUSTRIAL DUITAMA LIMITADA
A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 02/10/1978 Radicación 02552
DOC: ESCRITURA 892 DEL: 28/09/1978 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION DE PARCELACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 16/05/1979 Radicación 01468
DOC: ESCRITURA 290 DEL: 24/03/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 76.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LIMITADA
A: PARDO VALDERRAMA MIGUEL EUGENIO X
A: ROMERO BENAVIDES PABLO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/01/1980 Radicación 00267
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 30/12/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA # 2051
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A
A: COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/01/1980 Radicación 00267
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 30/12/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA # 1222
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A
A: COOPERATIVA INDUSTRIAL DE BOYACA LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 30/01/1980 Radicación 00267
DOC: ESCRITURA 1345 DEL: 30/12/1979 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 325.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO VALDERRAMA MIGUEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4528

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ROMERO BENAVIDES PABLO ANTONIO
A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 11/02/1986** **Radicación 00437**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 24/08/1985 JUZ.2.C.CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION (MITAD)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO PABLO ANTONIO
A: ROMERO RIZO ANATILDE X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 02/07/1991** **Radicación 02547**
DOC: ESCRITURA 64 DEL: 26/06/1991 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 325.000
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ES# 1345
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A
A: PARDO VALDERRAMA MIGUEL
A: ROMERO BENAVIDES PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 24/02/1993** **Radicación 0989**
DOC: ESCRITURA 1832 DEL: 22/08/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARDO VALDERRAMA MIGUEL EUGENIO
DE: ROMERO RIZO ANATILDE
A: PE/A TRUJILLO GLADYS X
A: RAMIREZ CORREA POLICARPO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 30/03/1993** **Radicación 01666**
DOC: ESCRITURA 721 DEL: 30/03/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A TRUJILLO GLADYS
DE: RAMIREZ CORREA POLICARPO
A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 01/02/2011** **Radicación 2011-074-6-634**
DOC: ESCRITURA 176 DEL: 26/01/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
Se cancela la anotación No. 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 721/1993
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: PEÑA TRUJILLO GLADYS CC# 23553841
A: RAMIREZ CORREA POLICARPO CC# 7213701

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 25/03/2011** **Radicación 2011-074-6-2127**
DOC: ESCRITURA 858 DEL: 24/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4528

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEÑA TRUJILLO GLADYS CC# 23553841
DE: RAMIREZ CORREA POLICARPO CC# 7213701
A: PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE SALES MINERALES PROSAMIN LTDA. NIT# 9002213459 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 25/03/2011 Radicación 2011-074-6-2127
DOC: ESCRITURA 858 DEL: 24/03/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRODUCTORA Y COMERCIALIZADORA DE SALES MINERALES PROSAMIN LTDA. NIT# 9002213459
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/04/2012 Radicación 2012-074-6-2821
DOC: OFICIO 239 DEL: 18/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0439 EMBARGO LABORAL - PROCESO 2012-00032
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS VERDUGO AMALIA
A: PEÑA TRUJILLO GLADYS CC# 23553841
A: RAMIREZ CORREA POLICARPO CC# 7213701

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 12/12/2012 Radicación 2012-074-6-8895
DOC: OFICIO 013 DEL: 10/12/2012 DIRECCION GENERAL DE FISCALIAS DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0451 INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO - EMBARGO Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO, RADICADO 11514 E.D.F. 24 ESPECILIZADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FISCALIA 24 ESPECILIZADA ADSCRITA AL GRUPO DE TAREAS ESPECIALES-DIAN-

---

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/04/2014 Radicación 2014-074-6-2834
DOC: OFICIO 250 DEL: 09/04/2014 JUZGADO 001 LABORAL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PROCESO 2012-0032-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CRADENAS BERDUGO AMALIA
A: PEÑA TRUJILLO GLADYS CC# 23553841
A: RAMIREZ CORREA POLICARPO CC# 7213701

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-4528

Impreso el 7 de Julio de 2023 a las 01:40:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 102746 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-26995 FECHA:04/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n8QTHp1VmA0aSYm56zyYZy3uOSZsAVXcUr5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 200505 EMISOR

Redeban

JUL 04 2023 12:38:41 REMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03769
RECIBO: 002809 RRN: 003488
RECAUDO APRO: 388439
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000240672721 1

VALOR $ 78.800

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

L=5553
V=$78800

DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO LABORAL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Piso 1 oficina 101 Teléfono 7600453
jlabctoduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Duitama Boyacá

Duitama, 27 de junio de 2023
Oficio No. 0314

Señor
REGISTRADOR INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO A CONTINUACIÓN DE ORDINARIO LABORAL
RADICACIÓN:	15238310500120190010200
DEMANDANTE:	JOSÉ HILARIO ESTUPIÑÁN SÁNCHEZ
DEMANDADO:	PROSAMINERAL LTDA.

En cumplimiento de lo dispuesto en el auto calendado 16 de junio de 2023, proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente me permito comunicarle que se decretó el EL EMBARGO Y SECUESTRO del derecho de propiedad que le pueda corresponder a la sociedad ejecutada PROSAMINERAL LTDA identificada con Nit. 9002213459 sobre los bienes inmuebles identificados con el folio de matrícula inmobiliaria - 074-13738 y 074-4528, de esa oficina.

Por lo anterior, le solicito tomar atenta nota de esta medida e informar resultados, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 1° del Art. 593 del CGP, así mismo, expidan y remitan con destino a este proceso certificado sobre la situación jurídica de dichos inmuebles.

Cordialmente,

LUIS ALONSO ARCHILA MÁRQUEZ
Secretario

Firmado Por:
Luis Alonso Archila Marquez
Secretario Circuito
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial
División 001 De Sistemas De Ingeniería
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

"Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89f8fb21514c7d0b58d8998eee415c9e0464bc0ee0032a825b4bdf309e33dbcd**
Documento generado en 27/06/2023 11:11:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica